

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA MED ŠTEFANA KOVAČA,
KOCLJEVO, CANKARJEVO, KOPITARJEVO IN PREŽIHOVO ULICO V MURSKI
SOBOTI – BLOKOVSKI KOMPLEKS**

NAROČNIK	ZASEBNI INVESTITOR
naslov	/

PRIPRAVLJAVEC	MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA
naslov	Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota

IZDELOVALEC	LUX-A AMBIENT d.o.o.
naslov	Ulica Frana Žižka 22, 2000 Maribor

ODGOVORNA VODJA PROJEKTA	ANA STOPAR	ANA STOPAR
naziv	mag. inž. arh.	
ZAPS št.	A-1976	MAG.INŽ.ARH.

MAG.INŽ.ARH.

PODBLASCENA ARHITEKTA

PA

ZAPS 1976

sprejel	OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA    ŽUPAN Mestne občine Murska Sobota Damjan ANŽELJ, mag.jav.upr.
datum sprejema	
objavljeno v	
datum objave	

PODATKI O IZDELOVALCU

NASLOV PROSTORSKEGA AKTA:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA OBMOČJE MED ŠTEFANA KOVAČA, KOCLJEVO, CANKARJEVO, KOPITARJEVO IN PREŽIHOVO ULICO V MURSKI SOBOTI – BLOKOVSKI KOMPLEKS	
ŠT. PROJEKTA	30/25	
ID ŠT:	7026	
FAZA: DATUM:	OSNUTEK OPPN Februar 2026	
IZDELOVALEC PROSTORSKEGA AKTA::	LUX-A Ambient d.o.o. Zagrebska cesta 20 2000 Maribor	
POOBLAŠČENA PROSTORSKA NAČRTOVALKA:	Ana Stopar, mag. inž. arh. A-1976	
SODELAVCI:	Aljaž Iskra, mag. inž. arh. Maša Marinič dipl.inž.arh. Maja Lešnik dipl.inž.arh. Peter Gajšek, dipl. inž. el. Gregor Kokot, uni.dipl.ing.gr. Dušan Grosek univ.dipl.inž.str.	
KRAJ IN DATUM IZDELAVE:	Maribor, februar 2026	

IZJAVA ODGOVORNE VODJE PROJEKTA IN POOBLAŠČENE ARHITEKTKE

Odgovorna vodja projekta in pooblaščenka arhitektka

Ana Stopar, mag. inž. arh., A-1976

Na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 75/25 in 14/26 – ZUreP-3) in 16. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta dajem naslednjo

IZJAVA

da so Spremembe in dopolitve zazidalnega načrta **Spremembe in dopolitve zazidalnega načrta med Štefana Kovača, Kocljevo, Cankarjevo, Kopitarjevo in Prežihovo ulico v Murski soboti – blokovski kompleks, št. 30/25 (faza: OSNUTEK)**, izdelane v skladu z Občinskim prostorskim načrtom Mestne Občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 54/16, 67/16 in 30/25; SD OPN - 1), z upoštevanjem veljavne zakonodaje in drugih predpisov, ki veljajo na območju ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

Id številka prostorskega akta: 7026

Maribor, februar 2026

**Ana Stopar, mag. inž. arh.
A-1976**



K A Z A L O

A1. TEKSTUALNI DEL SDZN

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Zazidalnem načrtu za območje med Štefana Kovača, Kocljevo, Cankarjevo, Kopitarjevo in Prežihovo ulico v Murski Soboti – blokovski kompleks - osnutek

A2. GRAFIČNI DEL SDZN

Grafični del SDZN je sestavina vezane mape SDZN in vsebuje naslednje grafične priloge:

1.1 Izsek iz OPN MOMS – PNRP	M 1:5000
1.2 Izsek iz OPN MOMS – GJI	M 1:5000
2.1 Umestitev območja SDZN v širši prostor (TTN)	M 1:5000
2.2 Pregledna situacija (DOF)	M 1:5000
3 Izsek iz ZN:	
3.1 List št. 3 – Ureditvena situacija s prikazom območja SDZN	M 1:1000
3.2 List št. 4 – Situacija komunalne, energetske in druge infrastrukture s prikazom območja SDZN	M 1:1000
4 Prikaz območja SDZN:	
4.1 Geodetski načrt z mejo SDZN in prikazom lastništva	M 1:1000
4.2 Obstoječe stanje s prikazom vplivov, povezav in omejitev	M 1:1000
5 Prikaz prostorskih rešitev SDZN:	
5.1 Ureditvena situacija	M 1:1000
5.2 Situacija komunalne, energetske in druge infrastrukture	M 1:1000
5.3 Načrt parcelacije	
5.4 <i>Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave ter ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom (v nadaljnjih fazah)</i>	M 1:1000
6 Izsek iz ZN s prikazom ureditev SDZN: (v nadaljnjih fazah)	
6.1 List št. 3 – Ureditvena situacija	M 1:1000
6.2 List št. 4 – Situacija komunalne, energetske in druge infrastrukture	M 1:1000
6.3 List št. 5 – Požarna varnost	M 1:1000

B. SPREMLJAJOČE GRADIVO SDZN

- B1 Poročilo o sodelovanju z javnostjo
- B2 Podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve akta
- B3 Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve akta
- B4 Usmeritve nosilcev urejanja prostora
- B5 *Mnenja nosilcev urejanja prostora (v nadaljnjih fazah)*
- B6 *Elaborat ekonomike (v nadaljnjih fazah)*
- B7 Mnenje o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja
- B8 Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
 - B8.1 Obrazložitev
 - B8.2 Elaborat tehnične posodobitve
 - B8.3 Opis sprememb
- B9 *Povzetek za javnost (v nadaljnjih fazah)*

A1. TEKSTUALNI DEL SDZN

A1.1 ODLOK SDZN

A1.2 ODLOK ZN - NPB

A2. GRAFIČNI DEL SDZN

Grafični del SDZN je sestavina vezane mape SDZN in vsebuje naslednje grafične priloge:

1.1 Izsek iz OPN MOMS – PNRP	M 1:5000
1.2 Izsek iz OPN MOMS – GJI	M 1:5000
2.1 Umestitev območja SDZN v širši prostor (TTN)	M 1:5000
2.2 Pregledna situacija (DOF)	M 1:5000
3 Izsek iz ZN:	
3.1 List št. 3 – Ureditvena situacija s prikazom območja SDZN	M 1:1000
3.2 List št. 4 – Situacija komunalne, energetske in druge infrastrukture s prikazom območja SDZN	M 1:1000
4 Prikaz območja SDZN:	
4.1 Geodetski načrt z mejo SDZN in prikazom lastništva	M 1:1000
4.2 Obstoječe stanje s prikazom vplivov, povezav in omejitev	M 1:1000
5 Prikaz prostorskih rešitev SDZN:	
5.1 Ureditvena situacija	M 1:1000
5.2 Situacija komunalne, energetske in druge infrastrukture	M 1:1000
5.3 Načrt parcelacije	
5.4 <i>Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave ter ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom (v nadaljnjih fazah)</i>	<i>M 1:1000</i>
6 <i>Izsek iz ZN s prikazom ureditev SDZN: (v nadaljnjih fazah)</i>	
6.1 <i>List št. 3 – Ureditvena situacija</i>	<i>M 1:1000</i>
6.2 <i>List št. 4 – Situacija komunalne, energetske in druge infrastrukture</i>	<i>M 1:1000</i>
6.3 <i>List št. 5 – Požarna varnost</i>	<i>M 1:1000</i>

B. SPREMLJAJOČE GRADIVO SDZN

- B1 Poročilo o sodelovanju z javnostjo
- B2 Podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve akta
- B3 Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve akta
- B4 Usmeritve nosilcev urejanja prostora
- B5 Mnenja nosilcev urejanja prostora (v nadaljnjih fazah)*
- B6 Elaborat ekonomike (v nadaljnjih fazah)*
- B7 Mnenje o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja
- B8 Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
 - B8.1 Obrazložitev
 - B8.2 Elaborat tehnične posodobitve
 - B8.3 Opis sprememb
- B9 Povzetek za javnost (v nadaljnjih fazah)*

B1 POROČILO O SODELOVANJU Z JAVNOSTJO

**B2 PODATKI IZ PRIKAZA STANJA PROSTORA IN DRUGI PODATKI,
NA KATERIH TEMELJIJO REŠITVE AKTA**

B3 STROKOVNE PODLAGE, NA KATERIH TEMELJIJO REŠITVE AKTA

B4 USMERITVE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

B5 MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA (v nadaljnjih fazah)

B6 ELABORAT EKONOMIKE (v nadaljnjih fazah)

V skladu z ZUreP-3 se kot del spremljajočega gradiva SDZN izdela elaborat ekonomike. Elaborat ekonomike bo izdelan v fazi dopolnjenega osnutka za javno razgrnitev (po prejetju prvih mnenj) ter v vseh nadaljnjih fazah SDZN.

B7 MNENJE O PRESOJI SPREJEMLJIVOSTI VPLIVOV IZVEDBE PLANA V NARAVO NA VAROVANA OBMOČJA

B8 OBRAZLOŽITEV IN UTEMETLJITEV PROSTORSKEGA AKTA

B8.1 OBRAZLOŽITEV

B8.2 ELABORAT TEHNIČNE POSODOBITVE

B8.3 OPIS SPREMEMB

B9 POVZETEK ZA JAVNOST (v nadaljnjih fazah)

V skladu z ZUreP-3 se kot del spremljajočega gradiva SDZN izdela povzetek za javnost. Povzetek za javnost bo izdelan v fazi dopolnjenega osnutka za javno razgrnitev ter v vseh nadaljnjih fazah SDZN.